



AGRADEMY



## ADMINISTRACIÓN de fincas

**Bienvenido** al cuaderno guía del módulo de **Administración de fincas**, aquí encontrará la ruta que puede seguir en el proceso de formación, además, información clave que le permitirá llevar registros completos, claros y sencillos de los procesos que se realizan en su finca.



# ADMINISTRACIÓN de fincas



Módulo

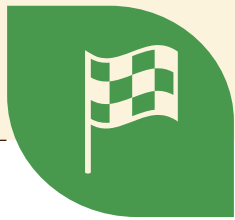
En este módulo encontrará una serie de pautas que le permitirán desarrollar **planes de acción** para tener mayor **control de los procesos** y obtener la información necesaria para analizar lo que su producción requiere, previendo situaciones de riesgo y mejorando significativamente las probabilidades de lograr mejores resultados.

**Al alcanzar este objetivo usted podrá complementar sus conocimientos en:**

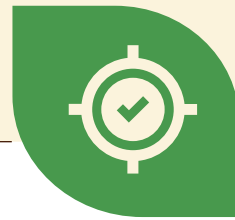
- Registro y control de procesos.
- Elaboración de un plan de emergencia.
- Elaboración de un plan ambiental.
- Costos de producción de un cacaotal.

**Tener las cosas en orden, es tenerlas bajo control.**





En este módulo encontrará videos y material complementario que le ayudarán a **alcanzar su objetivo.**



Puede hacer seguimiento **marcando cada contenido** visitado hasta que llegue a la meta.





## Ruta de aprendizaje



### Video con experto

¿Por qué es importante llevar registros en nuestra finca?



### Video animado

Mantenimiento y desinfección de una máquina fumigadora



### Infografía

Mantenimiento de equipos



### Infografía

Procedimiento calibración de equipos



### Infografía

Plan de manejo ambiental



### Video animado

Manejo integrado de plagas



### Podcast

Evite riegos en el trabajo agropecuario



### Video animado

Riesgos en el sector agropecuario



### Video con experto

Seguridad y salud en el sector agro



### Infografía

Cuide su salud y la de todas las personas que trabajan en su finca





## Ruta de aprendizaje



### Video animado

Manejo de emergencias



### Infografía

Elabore un plan de manejo de emergencias



### Video animado

Plan de trazabilidad



### Video animado

Registro de siembra, cosecha e Insumo



### Video animado

Costos de producción en un cultivo de cacao



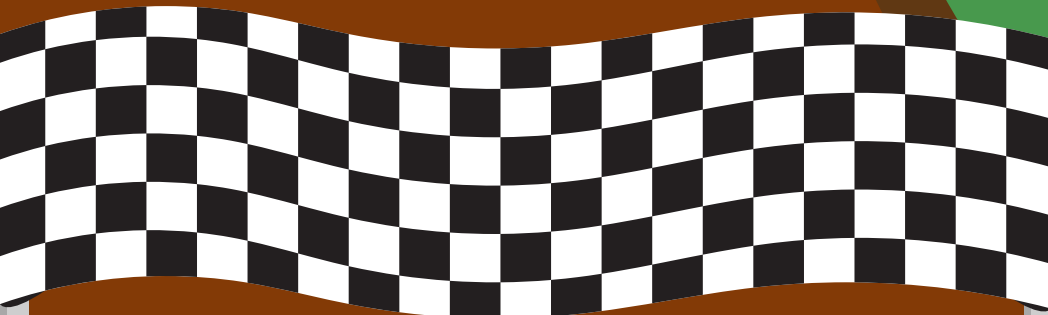
### Infografía

Infografía mapa de finca



### Video con experto

Cierre del módulo



# META

## Puntos clave del módulo

### Mantenimiento y desinfección de equipos

Realizar el mantenimiento y la desinfección de equipos de forma adecuada permite alargar la vida útil y el máximo rendimiento de equipos y utensilios. Por eso, es importante llevar registro de la frecuencia y el tipo de proceso realizado.

**Para garantizar un mejor rendimiento y mayor vida útil de herramientas, canastillas y baldes tenga en cuenta realizar la limpieza con las siguientes pautas:**

- Retirar todos los residuos sólidos presentes utilizando una escoba o cepillo.
- Humedecer con agua.
- Calcular, medir y aplicar la cantidad de jabón de acuerdo con el área a limpiar.
- Restregar fuertemente la herramienta y dejar que el jabón actúe.
- Nuevamente se restriega y se enjuaga.
- Calcular, preparar y aplicar la solución del desinfectante de acuerdo con las recomendaciones, esparciéndola en toda la herramienta de manera homogénea con cepillo limpio y dejar actuar.
- Haga la limpieza después de cada uso.

### Máquina fumigadora de espalda

Conozca cómo realizar el **mantenimiento y la desinfección** de esta y otras máquinas en los contenidos de este módulo.



*\* Recuerde descargar el formato para registrar la limpieza y desinfección de equipos.*



Campo para **notas**

---

---

---

---

---

# Elabore un plan de manejo ambiental

Elabore un plan de manejo ambiental que permita establecer normas que reduzcan la degradación del suelo, racionalice el uso del agua y promueva la conservación de bosques nativos.

### Acciones para evitar la erosión del suelo:

- Riego, elaboración de drenajes, abonamiento.
- Registro de actividades para un correcto seguimiento.
- Elaboración de drenajes superficiales e internos en el lote para evitar encharcamientos y pudriciones en épocas de invierno.
- Use adecuadas distancias de siembras.
- Realice un plan de fertilización, aplicando fertilizantes en épocas y tiempos recomendados y sin exceder las dosis de aplicación.



### Haga uso racional del agua

- Proteja áreas aledañas a las quebradas y reservorios con la siembra de cercas vivas de especies nativas.
- Construya las instalaciones sanitarias con un sistema adecuado para la disposición de agua residuales domésticas.
- Arroje las aguas sobrantes del lavado de equipos herramientas y ropa protectora en la zona de barbecho.



Campo para **notas**

---

---

---

---

---

---

# Conozca los riesgos en el sector agropecuario y elabore un plan de manejo de emergencia

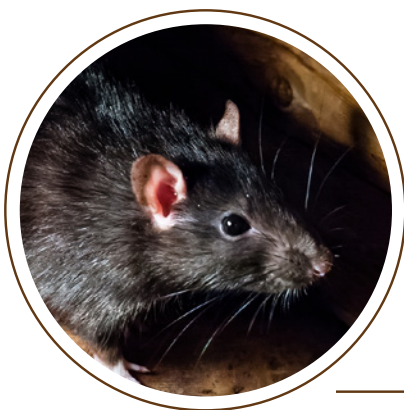
Los trabajadores del sector agropecuario están expuestos a extenuantes jornadas de trabajo, condiciones climáticas adversas y peligros propios de las actividades en el campo, por eso, **es importante detectar los riesgos a los que se enfrentan día a día y desarrollar estrategias que permitan mitigar la probabilidad de que ocurran accidentes.**

## Tipos de riesgo



### Riesgo Químico

Se presentan al manipular sustancias químicas que pueden generar efectos negativos en nuestra salud.



### Riesgo Biológico

Los riesgos biológicos más comunes son causados por virus y bacterias, o por contacto con animales como serpientes, perros, roedores e insectos.



Campo para **notas**

---

---

---

---

---

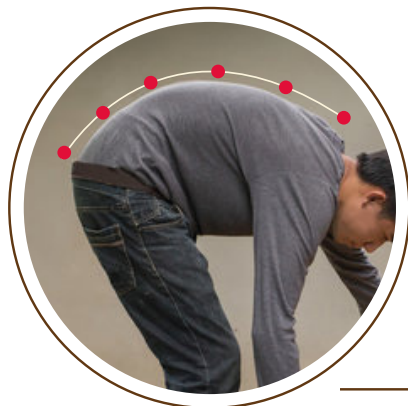




## Riesgo Mecánico

Se presenta en el mal uso de máquinas o herramientas, causando:

- Amputación por corte.
- Atrapamiento de las extremidades.
- Aplastamiento por caída de objetos pesados.
- Lesiones por partículas sólidas lanzadas por la maquinaria agrícola.



## Riesgos Físicos o Biomecánicos

Se presentan principalmente al realizar cargas físicas, trabajos en una misma posición por horas prolongadas o por manipulación de equipos o herramientas



*Conozca cómo prevenir estos y otros riesgos del sector agropecuario, además, de una guía para elaborar su plan de emergencias consultado los contenidos de este módulo.*



Campo para **notas**

---

---

---

---

---

Un plan de trazabilidad sirve para identificar el proceso llevado a cabo por los operarios en cada etapa desde la cosecha, poscosecha, adecuación, manipulación, empaque y transporte interno del producto.

Utilice un código para etiquetar cada producto individual, el empaque, el contenedor a granel, la caja, el costal, entre otros, así podrá hacer las verificaciones que requiera y dar seguimiento al cumplimiento de estándares de calidad de cada etapa.

### Formule el código de trazabilidad de la siguiente forma:

- **Año de cosecha:** tome los dos últimos dígitos (20**21**).
- **Mes:** tome el número del mes (**01**).
- **Día de cosecha:** elija el día (**12**).
- **Operario:** tome las iniciales del operario encargado (**Ana G**arcía).
- **Predio productor:** elija las iniciales del predio de la cosecha (**Las M**argaritas).
- **Lote:** enumere los lotes y seleccione el código (**A1**).

**21/01/12/AG/LM/A1**

## Mapa de fincas

Construir un mapa de finca le será de gran utilidad para la planificación y toma de decisiones con respecto al territorio, gracias a la información precisa, actualizada del área y distribución de la finca en proporción al uso de suelos.



### Campo para notas

---

---

---

---

---

---

---

---

# Costos de producción en un cacaotal

## Calcule los costos de los 5 primeros años de su cacaotal

Durante los 5 primeros años de establecimiento de su cacaotal es necesario realizar varias actividades, así como adquirir distintos materiales para la producción de cacao donde podrá calcular los costos aproximados de esta producción. Lo invitamos a descargar la herramienta que encontrará en este módulo y seguir los pasos que se indican en el video **“costos de producción en un cultivo de cacao”**.

### Principales actividades que se requieren para establecer un cultivo:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Tumba y repique            | Deshierbe                   |
| Desmonte                   | Poda de cacao               |
| Ahoyado de cacao           | Aplicación materia orgánica |
| Siembra de cacao           | Fertilización de cacao      |
| Aplicación de correctivos  | Manejo fitosanitario cacao  |
| Resiembras cacao           | Recolección de cacao        |
| Plateo                     | Fermentación y secado       |
| Control químico de malezas | Limpieza y empaque          |

*Esta herramienta la pueden utilizar en su computador, celular donde podrá descargarla y diligenciarla a mano.*



Campo para **notas**

---

---

---

---

---

---



# Competencia

que debe **adquirir**:

Reconoce los **procesos básicos para llevar registro y control de las actividades** a fin de garantizar la calidad de los productos, la organización de los procesos e implementación de medidas para prevenir y atender posibles accidentes en el desarrollo de las actividades diarias.

Para **aprobar este módulo** usted deberá



Visualizar la **totalidad de los contenidos**.



Obtener una calificación igual o superior al **80% en la evaluación de este módulo**.

\*Si usted adquirió el programa completo que consta de **8 módulos** deberá obtener una nota del **100%** en la evaluación final para lograr la certificación.



# Glosario

**Batracios:**

Vertebrado acuático de sangre fría.

**Riesgo biomecánico:**

situación de riesgo que se puede presentar cuando los trabajadores utilizan herramientas, equipos y materiales en sus puestos de trabajo.

**Calibración:**

Hace referencia al ajustar con la mayor exactitud posible las indicaciones de un instrumento de medida con respecto a un patrón de referencia.

**Estándares:**

Patrón, modelo o punto de referencia para medir o valorar cosas de una misma especie.

**Etiqueta:**

Cinta o papel con información que permite identificar un objeto.

**Guadañadora:**

máquina agrícola para segar la hierba.

**Insumos:**

Bien de cualquier clase utilizado para la producción de otros bienes.

**Orificio:**

Abertura o agujero.

**Trazabilidad:**

Serie de procedimientos que permiten realizar seguimiento a la evolución de un producto en cada etapa.



En Agrademy queremos que su finca llegue al siguiente nivel y para ello es indispensable garantizar la calidad de su producto, la organización de los procesos, la optimización de recursos naturales y las medidas adoptadas en la finca para prevenir y atender posibles accidentes en el desarrollo de las actividades diarias.

Es importante que como productores reconozcamos la importancia de llevar registro de los distintos procesos, esto nos permitirá tomar decisiones basadas en datos reales que contribuyan en la disminución de los costos en la producción.

Los invitamos a comenzar el proceso de transformación de su agronegocio consultado los contenidos que **Agrademy** preparó para usted.



**Gestión**  
del cambio



**Conociendo**  
el cacao



**Siembra**



**Buenas practicas**  
del cultivo



**Cosecha**  
y poscosecha



**Economía**  
Circular



**Administración**  
de fincas



**Emprendedor**  
del agro

¡Lleve su finca al siguiente nivel, **lleve control y el registro de sus procesos!**

